

ALGEMENE LEVERINGS- EN UITVOERINGSVOORWAARDEN VAN VAN DE LAGEMAAT BOUW & RENOVATIE B.V.

ALGEMEEN

Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiedingen, leveringen en uitvoeringen. Eventuele aanvullingen zijn alleen van kracht indien deze schriftelijk door ons zijn bevestigd. Voorzover strijdig met schriftelijke inkoopvoorwaarden van de opdrachtgever, hebben onderhavige voorwaarden voorrang, behoudens in geval en in zoverre inkoopwaarden van de opdrachtgever door ons schriftelijk zijn geaccepteerd. De met ons gesloten overeenkomsten worden beheerst door Nederlands recht.

AANBIEDINGEN

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij daarbij uitdrukkelijk en schriftelijk het tegendeel is bepaald. Zij zijn gebaseerd op de bij de aanvraag verstrekte gegevens en op uitvoering onder normale omstandigheden en werktijden.
2. Wij behouden de eigendom van door ons vervaardigde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen e.d., welke zonder onze uitdrukkelijke toestemming niet gekopieerd en aan derden verstrekt mogen worden. Zij zijn, met de opgegeven maten en gewichten en verder omschrijvingen zo nauwkeurig mogelijk, doch niet strikt bindend. Kleine verschillen zijn bij de uitvoering toelaatbaar.
3. De prijzen zijn exclusief B.T.W. en exclusief de kosten, die ingevolge de overeenkomst tussen partijen ten laste van de opdrachtgever komen.

OVEREENKOMSTEN

1. Wij zijn aan een opdracht eerst gebonden, nadat deze schriftelijk door ons is bevestigd. Hetzelfde geldt voor eventuele aan vullingen of wijzigingen van de opdracht. Onze bevestiging van de opdracht is beslissend voor de omvang ervan.
2. Een door ons gezonden factuur staat gelijk aan een schriftelijke bevestiging.

AANNEMINGSSOM

1. Wij zijn gerechtigd de overeengekomen prijzen te verhogen, indien en/of prijzen worden verhoogd die van invloed zijn op de overeenkomst, ook al was dit reeds bij het sluiten van de overeenkomsten te voorzien. Wij zijn hiertoe eveneens gerechtigd bij herwaarderling van betaalmiddelen. Indien wij de prijzen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst verhogen, dan is de opdrachtgever gerechtigd binnen acht dagen nadat hij kennis heeft genomen van de verhoging, zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden. Aanzegging van de ontbinding dient schriftelijk te geschieden.
2. Indien de ondergrond

LEVERTIJD

1. Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd.
2. De levertijd gaat in nadat de overeenkomst is tot stand gekomen en alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in ons bezit zijn en de betaling, voorzover deze bij de opdracht dient te geschieden, is verricht.
3. De levertijd is vastgesteld in de verwachting, dat de omstandigheden, waaronder het werk door ons kan worden uitgevoerd respectievelijk leveranties van goederen kunnen plaatsvinden, dezelfde blijven als ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst en de benodigde materialen en goederen ons tijdig worden geleverd. Indien vertraging ontstaat, doordat de bedoelde omstandigheden worden gewijzigd of de nodige goederen, hoewel tijdig besteld, niet tijdig aan ons zijn toegeleverd, wordt de levertijd stilzwijgend verlengd met de tijdsduur van deze vertraging.
4. De levertijd wordt eveneens verlengd met de tijd, gedurende welke de opdrachtgever enig aan ons verschuldigd bedrag, nadat dit opeisbaar is geworden, onbetaald heeft nagelaten.
5. Vertraagde oplevering kan voor de opdrachtgever geen reden zijn overname van bouwmaterialen te weigeren.

MEER/EN MINDER WERK

1. Meer/ en minderwerk dient te worden verrekend respectievelijk eventueel bijbetaald, binnen één maand na indiening van de daarop betrekking hebbende meer- en minderwerk rekening.
2. Artikel 1646 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

OVERMACHT

1. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst zich ten aanzien van de inhoud daarvan overmacht voordoet, in welke vorm dan ook, hebben wij het recht de opdracht zodanig te wijzigen, dat de bezwaren aan de uitvoering verbonden, geheel of grotendeel wegvallen of de onmogelijkheid van de uitvoering wordt weggenomen. De meerdere of minder kosten, uit de wijziging van de opdracht voortvloeiende zullen worden verrekend, terwijl bovendien aan ons reeds ontstane doch van onnut gebleken kosten en gedane leveranties worden vergoed. De betaling zal plaatsvinden binnen één maand nadat de desbetreffende rekening is ingediend.
2. Indien redelijkerwijs door wijziging van de opdracht als voren omschreven de bezwaarlijkheid voor ons om de opdracht uit te voeren, respectievelijk de overmacht niet verholpen kan worden, zijn wij gerechtigd het zij de uitvoering van de opdracht geheel danwel gedeeltelijk op te schorten, hetzij geheel danwel gedeeltelijk annuleren. Wij zullen terzake van zodanige opschorting respectievelijk annulering, nimmer schadeplichtig zijn jegens opdrachtgever.

RECLAMES

1. Reclames dienen, indien het werk naar het oordeel van de opdrachtgever niet juist is uitgevoerd en/of indien door ons beschadigingen aan het bewerkte object zijn aangebracht c.q. veroorzaakt, binnen één maand na oplevering schriftelijk worden ingediend.
2. Zou er tijdens de uitvoering van de opdracht bij de opdrachtgever, zowel aan het in bewerking zijnde object als in de productie en/of uitvoering van voor de opdrachtgever te verrichten werkzaamheden schade, stagnatie e.d. ontstaan, die naar het oordeel van de opdrachtgever door ons wordt of is veroorzaakt dient daarvan binnen 12 uur schriftelijk melding te worden gemaakt.
3. Wordt niet gereclameerd binnen de voor genoemde termijnen terzake de voren omschreven schade dan vervalt het recht tot reclame te diere zake.
4. Wij aanvaarden geen verantwoordelijkheid terzake van schade die kan ontstaan:
 - a. Door, aan en/of ingevolge een slechte **???**
 - b. Tengevolge van weersomstandigheden, bijvoorbeeld stormschade, schade door een windhoos, windkracht groter dan 7 en alle daaruit volgende schaden.
 - c. Door vertraging in de levertijd ten gevolge van onwerkbaar uren in verband met omstandigheden gelegen buiten onze schuld.
 - d. Door force majeure, oorlogs- en/of politieke crisistoestanden, politiematregelen, buiten parlementaire acties e.d.
 - e. Ingevolge het gewin van onjuiste en/of foutieve in- en/of toelichtingen door de opdrachtgever.

AANSPRAKELIJKHEID

1. Behalve tot nakoming van onze garantielijkt overeenkomstig het voorgaande artikel zullen wij niet verder jegens opdrachtgever aansprakelijk zijn dan ten hoogste tot een bedrag, gelijk aan ¼ van de overeengekomen aannemingsom wegens, schade veroorzaakt door:
 - a. Gebreken aan de geleverde bouwmaterialen of aan onderdelen daarvan.
 - b. Daden of nalatigheden van ons of onze ondergeschikten, danwel andere personen die door of vanwege ons tewerk zijn gesteld, behoudens voorzover veroorzaakt door opzet of grove schuld van onszelf.
2. Voor schade als gevolg van overschrijding van de overeengekomen of ingevolge artikel V verlengde levertijd zullen wij slechts aansprakelijk zijn na behoorlijk in gebreke te zijn gesteld en eveneens ten hoogste tot een bedrag, gelijk aan ¼ gedeelte van de overeengekomen aannemingsom.
3. De opdrachtgever is gehouden ons te vrijwaren terzake van alle aanspraken op schadevergoeding van derden respectievelijk ons schadeloos te stellen voor alle kosten, schaden en interessen, die

voor ons mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van vorderingen, welke derden terzake van de overeenkomst danwel de uitvoering daarvan tegen ons mochten instellen.

BETALING

1. Betalingen zullen geschieden zonder enige aftrek of schuldvergelijking.
2. De betaling van de aannemingsom zal geschieden in termijnen te zoals in offerte overeen is gekomen.
3. Wanneer onze vordering niet binnen de in het vorige lid van dit artikel gestelde termijn of niet krachtens de getroffen overeenkomst wordt betaald, zijn wij gerechtigd onze vordering te verhogen met een van
4. Wanneer opdrachtgever – na sommaties – in gebreke blijft met betaling, m zijn wij gerechtigd het verschuldigde te verhogen met alle kosten van invordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten worden ten deze gesteld op minimaal 15% van het bedrag van invordering.
5. Zolang door opdrachtgever één of meer termijnen niet zijn betaald, blijven de verwerkte en nog te verwerken materialen eigendom van ons.

LEVERING EN RISICO

1. Onder leveringstermijn wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn, waarbinnen goederen moeten worden geleverd, indien in de overeenkomst geen termijn is bepaald belooft de leveringstermijn een maand na opdracht.
2. Reklames terzake van geleverde goederen moeten terstond binnen 8 dagen na ontvangst van de goederen schriftelijk bij ons worden ingediend.
3. De leveringstermijn is vastgesteld in de verwachting, dat de omstandigheden, waaronder leveranties van goederen kunnen plaatsvinden, dezelfde blijven als ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst en de benodigde materialen en goederen ons tijdig worden geleverd. Indien vertraging ontstaat, doordat de bedoelde omstandigheden worden gewijzigd of de nodige goederen, hoewel tijdig besteld, niet tijdig aan ons zijn toegeleverd, wordt de leveringstermijn stilzwijgend verlengd met de tijdsduur van deze vertraging.
4. De leverantietermijn wordt eveneens verlengd met de tijd, gedurende welke de opdrachtgever enig aan ons verschuldigd bedrag, nadat dit opeisbaar is geworden, onbetaald heeft gelaten.
5. Vertraagde levering zal de opdrachtgever geen recht geven om afname van de goederen te weigeren.
6. Overschrijding van de opgegeven leveringstermijn, door welke oorzaak ook, mits binnen redelijke grenzen, geeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst, ofwel tot het vorderen van ontbinden daarvan.
7. Leveringen van verkooporders geschieden franco huis.
8. Goederen reizen voor risico van de opdrachtgever, ook al geschiedt dit franco.
9. Wij behouden ons het recht voor opdrachten in gedeelten af te leveren, waarbij de hierna omschreven betalingsvoorwaarden ook van kracht zijn voor elke deellevering.
10. Als tijdstip van aflevering geldt het ogenblik, waarop de goederen ons magazijn verlaten of indien is overeengekomen, danwel verzending door oorzaken buiten onze schuld niet mogelijk is, het ogenblik, waarop de goederen ter keuring of ter vrezending gereed staan.
11. Betalingen dienen te geschieden ????. Zolang door opdrachtgever geen betaling is gedaan van de door ons geleverde goederen blijven deze onze eigendom.
12. Wanneer onze vordering niet binnen de in het vorige lid van dit artikel gestelde termijn of niet krachtens de getroffen overeenkomst wordt betaald, zijn wij gerechtigd onze vordering te verhogen met een rente van ??? per maand, waarbij gedeelten van een maand voor een gehele maand worden geteld, ingaande ???.
13. Wanneer opdrachtgever – na sommaties- in gebreke blijft met betaling, zijn wij gerechtigd het verschuldigde te verhogen met alle kosten van invordering, zowel gerechtelijke – als buiten gerechtelijke, waaronder begrepen de kosten van onze raadsman. De buiten –gerechtelijke kosten worden ten deze gesteld op ??? Het in de leden 12, 13 en 14 van dit artikel bepaalde geldt eveneens ingeval wij krachtens artikel "opschorting en ontbinding" tot ontbinding der overeenkomst mochten besluiten.

OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht zijn wij gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste ?? maanden op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of ten delen, te ontbinden, zonder dat wij tot enige schadevergoeding gehouden zijn. Gedurende de opschorting zijn wij bevoegd en aan het einde daarvan zijn wij verplicht te kiezen voor uitvoering dan wel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
2. Zowel in de geval van opschorting als in dat van ontbinding krachtens het eerste lid van de onderhavig artikel zijn gerechtigd terstond betaling te verlangen van de ter uitvoering van de overeenkomst door ons gereserveerde, in bewerking genomen en gefabriceerde grondstoffen, materialen, onderdelen en goederen, zulks voor de waarde die daaraan in redelijkheid moet worden toegerekend. In geval van ontbinding krachtens het eerste lid van dit artikel is de opdrachtgever gehouden om na betaling van het krachtens de vorige zijn verschuldigde bedrag de daarin begrepen zaken tot zich te nemen, bij gebreke waarvan bevoegd zijn deze zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever te doen opslaan danwel voor diens rekening te verkopen.
3. Indien de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de met ons gesloten overeenkomst voortvloeit, dan wel indien het aan ernstige twijfel onderhevig is of de opdrachtgever in staat is aan zijn contractuele verplichtingen jegens ons te voldoen, alsmede in geval van faillissement. Surseance van betaling, stillegging, liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht – al dan niet tot zekerheid - van het bedrijf van de opdrachtgever, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van zijn vorderingen, zijn wij gerechtigd om zonder in gebreke stelling en zonder rechterlijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van elke deze overeenkomsten voor ten hoogste ??? maanden op te schorten, hetzij deze geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder dat wij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zijn en onverminderd de door ons verder toekomende rechten. Geurende de opschorting zijn wij bevoegd en aan het einde daarvan zijn wij verplicht te keizen voor uitvoering danwel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de opgeschorte overeenkomst(en).
4. In geval van opschorting krachtens het derde lid van dit artikel wordt de overeengekomen prijs onmiddellijk opeisbaar, onder aftrek van de reeds voldane termijnen en van de ten gevolge van de opschorting door ons bespaarde kosten en zijn wij bevoegd om de ter uitvoering van de overeenkomst door ons gereserveerde in bewerking genomen en gefabriceerde grondstoffen, materialen, onderdelen en goederen voor rekening en risico van de opdrachtgever te doen opslaan. In geval van ontbinding krachtens het derde lid van dit artikel wordt de overeengekomen prijs – zo geen voorafgaande opschortingen plaatsgevonden - onmiddellijk opeisbaar, onder aftrek van de reeds voldaan termijnen en van de ten gevolge van de ontbinding door ons bespaarde kosten, en is de opdrachtgever gehouden om het voren omschreven bedrag te betalen en de daarin begrepen zaken tot zich te nemen, bij gebreke waarvan wij bevoegd zijn deze zaken voor rekening en risico van de opdrachtgever te doen opslaan dan wel voor diens rekening te verkopen.
5. De opdrachtgever is niet gerechtigd om met terugwerkende kracht ontbinding van de overeenkomst te vorderen.
6. Retourzendingen zonder voorafgaand overleg worden onzerzijds geweigerd.

GESCHILLEN

Alle geschillen, die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst, waarop de onderhavige condities geheel of te n dele van toepassing zijn, of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, welke een uitvloeisel zijn van zodanige overeenkomsten, zullen worden berecht door de competente rechter ter plaatse waar ons bedrijf is gevestigd.